

ANNEXE 1
Commune de Saint-Broladre_ Emeraude Habitation

Ancien Café des sports
sept-24

REPARTITION DES DEPENSES PREVISIONNELLES HT

		LOGEMENTS	%	Cellule commerciale	%	TOTAL
Surface à confirmer après remise APD	Répartition des surfaces :					
		Surface		Surface		
	Surface habitable logements	m ² 229,44		52,64	100,00%	229,44
	Surface cellule commerciale	m ²		52,64	18,66%	52,64
	TOTAL SURFACE CONSTRUCTION	229,44	81,34%	52,64		282,08
Répartition des montants	CHARGE FONCIERE					
	Acquisition foncier	10 200,00 €	100,00%		0,00%	10 200,00 €
	frais de notaire et taxe	2 000,00 €	100,00%		0,00%	2 000,00 €
	TOTAL CHARGES FONCIERES HT	12 200,00 €		- €		12 200,00 €
	TRAVAUX					
selon estimation maîtrise d'ouvrage (à confirmer au stade APD par l'architecte)	Cellule commerciale	2638,47	0,00%	138 888,83 €	100,00%	138 888,83 €
	Logements	2140,48	491 111,17 €	100,00%	0,00%	491 111,17 €
	TOTAL TRAVAUX HT	491 111,17 €	77,95%	138 888,83 €	22,05%	630 000,00 €
Au prorata de la surface	Honoraires ARCHITECTE	52 057,60 €	81,34%	11 942,40 €	18,66%	64 000,00 €
	Honoraires CONTRÔLE TECHNIQUE	6 793,52 €	81,34%	1 558,48 €	18,66%	8 352,00 €
	Honoraires SPS	6 598,30 €	81,34%	1 513,70 €	18,66%	8 112,00 €
	Honoraires EDD / RCP	3 253,60 €	81,34%	746,40 €	18,66%	4 000,00 €
	FORGEUX (plan bornage)	1 362,45 €	81,34%	312,56 €	18,66%	1 675,00 €
	TOTAL HT Charges, honoraires, divers...	70 065,46 €	81,34%	16 073,54 €	18,66%	86 139,00 €
	FRAIS DIVERS ET ALEAS (NB : assurances, actualisation et révisions, frais de tirage, concessionnaires, frais d'huisier ...)	51 243,34 €	81,34%	11 756,66 €	18,66%	63 000,00 €
	TOTAL HT Prix de Revient AVANT SUBVENTION	624 619,97 €		166 719,03 €		791 339,00 €

SUBVENTION FONDS FRICHE	220 000,00 €		75 800,70 €		295 800,70 €
TOTAL HT VILLE après subvention			90 918,33 €		

Le Maire
Jean-François GOBICHON

