

ANNEXE 1

Commune de Saint-Broladre_ Emeraude Habitation

Résidence du Prieuré

juil-25

REPARTITION DES DEPENSES HT

		LOGEMENTS	%	Cellule commerciale	%	TOTAL
Surface permis de construire	Répartition des surfaces :					
	Surface	Surface		Surface		
	Surface habitable logements	182,75				182,75
	Surface cellule commerciale			55,65	100,00%	55,65
	TOTAL SURFACE CONSTRUCTION	182,75	76,66%	55,65	23,34%	238,40
Répartition des montants	CHARGE FONCIERE					
	Acquisition foncier	9 871,80 €	100,00%		0,00%	9 871,80 €
	frais de notaire et taxe	2 000,00 €	100,00%		0,00%	2 000,00 €
	TOTAL CHARGES FONCIERES HT	11 871,80 €		- €		11 871,80 €
	TRAVAUX					
Montant des offres des entreprises retenues à l'issue de l'analyse	Cellule commerciale	2638,47	0,00%	160 228,64 €	100,00%	160 228,64 €
	Logements	2140,48	527 164,45 €		0,00%	527 164,45 €
	TOTAL TRAVAUX HT	527 164,45 €	76,69%	160 228,64 €	23,31%	687 393,09 €
Au prorata de la surface	Honoraires ARCHITECTE	49 944,0 €	76,66%	15 206,0 €	23,34%	65 150,00 €
	Honoraires CONTRÔLE TECHNIQUE	6 402,6 €	76,66%	1 949,4 €	23,34%	8 352,00 €
	Honoraires SPS	6 218,7 €	76,66%	1 893,3 €	23,34%	8 112,00 €
	Honoraires EDD / RCP	3 066,4 €	76,66%	933,6 €	23,34%	4 000,00 €
	FORGEUX (plan bornage)	1 284,1 €	76,66%	390,9 €	23,34%	1 675,00 €
	TOTAL HT Charges, honoraires, divers...	66 915,7 €	76,66%	20 373,25 €	23,34%	87 289,00 €
	FRAIS DIVERS ET ALEAS	48 293,83 €	76,66%	14 704,20 €	23,34%	63 000,00 €
	(NB : assurances, actualisation et révisions, frais de tirage, concessionnaires, frais d'huissier ...)					
	TOTAL HT Prix de Revient AVANT SUBVENTION	654 245,83 €		195 306,09 €		849 553,89 €
SUBVENTION FONDS FRICHE		220 000,00 €		75 800,70 €		295 800,70 €
TOTAL HT VILLE après subvention				119 505,39 €	14,07%	849 553,89 €